



**SAVA
OSIGURANJE**

Akcionarsko društvo za osiguranje
Član Sava Re Grupe

**POSEBNI USLOVI
ZA OSIGURANJE OBJEKATA U IZGRADNJI**

Beograd, 2008. godine

Del. br. 02-3982

Na osnovu člana 36. stav 1. tačka 1. Statuta "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd, Upravni odbor "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd, na svojoj XI redovnoj sednici održanoj dana 27.11.2008. godine, doneo je sledeće uslove osiguranja:

POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE OBJEKATA U IZGRADNJI

Predmet osiguranja

Član 1.

(1) Predmet osiguranja mogu biti:

1. građevinski objekti u izgradnji , rekonstrukcije, popravke, dogradnje, nadgradnje i sl.;
2. građevinski, zanatski, instalacioni materijal i sva oprema koja je namenjena isključivo za ugradnju u osigurani objekat u izgradnji;
3. građevinska oprema i pomoćni objekti koji su obuhvaćeni predračunskom vrednošću objekta u izgradnji, a služe za izgradnju građevinskog objekta (pomoćne zgrade, barake, skladišta, radionice, restorani, pokretne skele i sl.), osim stvari koje čine osnovna i obrtna sredstva izvođača radova, odnosno osiguranika.

(2) Ako se posebno ugovori, osiguranjem se mogu obuhvatiti:

1. već postojeći objekti na kojima se obavljaju rekonstrukcije, popravke, dogradnje, nadgradnje, adaptacija i sl.;
2. deo objekta u izgradnji, odnosno pojedini građevinski i zanatski radovi koje je preuzeo izvođač radova;
3. pomoćni građevinski materijal i alat u upotrebi;
4. građevinska oprema i pomoćni objekti koji služe za izgradnju građevinskog objekta, a koji uopšte nisu ili nisu u celosti obuhvaćeni predračunskom vrednošću objekta u izgradnji;
5. stacionirana (usidrena) plovna vozila (čamci, splavovi, pontoni na vodi i sl.) i stvari na njima za vreme gradnje na vodi ili obali;
6. stvari radnika;

7. troškovi za ispunjenje šupljina preko profila predviđenog projektom, koji su potrebni za dovođenje oštećenog objekta u prvobitno stanje;
8. poslovno-tehnička dokumentacija, uključujući i građevinsku knjigu.

(3) Predmet osiguranja ne mogu biti:

1. nestacionirana (neusidrena) plovna vozila (čamci, splavovi, pontoni, tegljači i sl.) i stvari na njima, motorna vozila i prikolice na suvom, samohodne mašine, letilice;
2. stvari u prevozu izvan gradilišta;
3. novac i vrednosni papiri;
4. rušenje postojećih objekata;
5. osnovna i obrtna sredstva izvođača radova koja ne služe za samu izgradnju, zatim inventar kancelarija, radničkih restorana i radničkih stanova, alat i potrošni materijal i druge stvari koje ne služe neposrednoj izgradnji osiguranog objekta ili radova;
6. geološka istraživanja terena.

(4) Ne može se osigurati građevinski objekat na kome nije zaposlen potreban broj kvalifikovane stručne snage, čijom gradnjom i radovima ne rukovode i ne nadziru ih stručnjaci s potrebnim stručnim kvalifikacijama i koji nema građevinsku dozvolu.

(5) Osiguranje ne pokriva štete koje se prijavljuju na kraju građenja kao spisak nedostataka i šteta bez mogućnosti utvrđivanja datuma i uzroka njihovog nastanka.

Osigurane opasnosti (rizici) i načini ugovaranja osiguranja

Član 2.

(1) Osiguravač je obavezan da isplati naknadu u slučaju štete prouzrokovane uništenjem, oštećenjem ili nestankom osiguranih stvari od sledećih osnovnih opasnosti:

1. požara i udara groma, eksplozije, oluje, grada, manifestacija i demonstracija, pada letilica, izlivanja vode, mraza, snega i leda, snežne lavine, kiše, odronjavanja i zarušavanja tla, sleganja tla;
2. građevinske nezgode;
3. nespretnosti, nemara ili zle namere radnika ili nekog drugog lica;
4. provalne krađe.

Osiguranje od navedenih osnovnih opasnosti može se zaključiti na sledeće načine:

a) za predmete osiguranja iz stava 1. člana 1. i tačke 2. stava 2. člana 1:

- na sumu osiguranja sa primenom načela podosiguranja, odnosno pravila proporcije;

- na ugovorenu vrednost.

Minimalna ugovorena vrednost na koju se može ugovoriti osiguranje je cena radova i materijala iz ugovora o gradnji uvećana za nabavnu vrednost materijala i opreme koju nabavlja investitor, revalorizovana kumulativnim koeficijentom rasta cena od dana zaključenja ugovora o gradnji (za radove i materijal iz ugovora o gradnji), odnosno od dana nabavke materijala i opreme (za materijal i opremu nabavljene od strane investitora), pa do početka gradnje, odnosno do početka dejstva ugovora o osiguranju.

Ukoliko ugovarač osiguranja želi, može ugovoriti procentualno povećanje minimalne ugovorene vrednosti, kao i njenu revalorizaciju u toku trajanja osiguranja u skladu sa rastom cena.

- b) za predmete osiguranja iz tačaka 1, 3, 4, 5. i 6. stava 2. člana 1 : na sumu osiguranja sa primenom načela podosiguranja, odnosno pravila proporcije;
- c) za predmete osiguranja iz tačke 7. stava 2. člana 1.: na ugovorenu sumu “prvog rizika”;
- d) za predmete osiguranja iz tačke 8. stava 2. člana 1: na “taksiranu vrednost”.

(2) Ako se posebno ugovori, osiguravač je obavezan da isplati naknadu i u slučaju štete od jedne ili više dopunskih opasnosti:

1. poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode;
2. klizanja tla;
3. odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova;
4. ugovorne odgovornosti izvođača građevinskih radova u garantnom roku.

Osiguranje dopunskih opasnosti poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode i klizanja tla može se, pored načina na koji se zaključuje osiguranje od osnovnih opasnosti, zaključiti još i na “prvi rizik”, izuzev za tačku 8. stava 2. člana 1.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete od nuklearne reakcije, nuklearne radijacije i radioaktivne kontaminacije.

Obim opasnosti požara i udara groma

Član 3.

(1) Požarom se smatra vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mesto napustila i sposobna je da se dalje razvija svojom vlastitom snagom.

(2) Osiguranjem od požara obuhvaćen je i rizik samozapaljenja zaliha, ako je uskladištenje izvršeno po propisima.

(3) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguravač nije u obavezi da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:

1. zbog izlaganja korisnoj vatri ili toploti radi obrade ili u druge svrhe (npr: u preradi, pri sušenju, prženju, pečenju i sl.) ili usled pada ili bacanja u ognjište, peć i sl.;
2. osmuđivanjem, oprljenjem ili progorenjem od cigarete, cigare, sprave za osvetljavanje, žeravice i sl.;
3. zbog vrenja ili zagrevanja, kuvanja, dimljenja i sl.

(4) Osiguranjem od opasnosti požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u vezi sa njihovom funkcijom.

(5) Osiguranje od udara groma pokriva štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom delovanjem snage ili toplote, kao i štete od udara predmeta oborenih gromom.

Obim opasnosti eksplozije

Član 4.

(1) Eksplozijom se smatra iznenadno ispoljavanje sile zasnovano na težnji pare ili gasova da se prošire.

Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlovi, cevi i sl.) postoji samo onda kada su zidovi posuda popustili u tolikoj meri da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.

Ukoliko je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog hemijske reakcije, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kada zidovi posude nisu popustili, dok osiguranjem nisu pokrivena štete koje su posledica smanjenja pritiska u sudu.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

1. na stvarima osiguranika, prouzrokovane miniranjem koje se obavlja u okviru njegove delatnosti ili u okviru dozvoljene delatnosti trećih lica;
2. na mašinama, prouzrokovane eksplozijom u prostoru za unutrašnje sagorevanje (cilindar motora);
3. od eksplozija koje su normalna pojava u procesu proizvodnje;
4. od eksplozivnog izduvavanja iz peći i sličnih naprava;
5. od eksplozija biološkog karaktera;
6. od eksplozija na posudama pod pritiskom iz stava 1. alineja 2. ovog člana zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja i sl., ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima u vezi s nastalom eksplozijom;
7. zbog probijanja zvučnog zida;
8. od eksplozija bombi, mina i sličnih naprava, bez obzira kako je došlo do njihovog aktiviranja.

Obim opasnosti oluje

Član 5.

(1) Olujom se smatra vetar brzine 17,2 m/sek, odnosno 62 km/čas (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više. Smatra se da je duvao vetar ove brzine u kraju gde se nalazi osigurana stvar, ako je vetar lomio grane i stabla ili oštetiо redovno održavane objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vetra izveštajem hidrometeorološke službe.

(2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja osigurane stvari:

1. neposrednim delovanjem oluje;
2. direktnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.

(3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:

1. od prodiranje kiše, grada, snega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na objektu, osim ako su otvori nastali od oluje, kao i štete od kiše i drugih padavina na stvarima smeštenim na slobodnom prostoru, pod nadstrešnicama i ostalim otvorenim objektima;
2. od nanošenja snega olujom ili od težine snega;
3. na građevinskom objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mestu, koji je slabo održavan ili je dotrajavao.

Obim opasnosti grada

Član 6.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja, odnosno oštećenja osigurane stvari koje prouzrokuje grad svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od padanja grada.

Obim opasnosti pada letilice

Član 7.

(1) Padom letilice smatra se pad letilice bilo koje vrste na osiguranu stvar.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letilice, ako se od neposrednog udara letilice ili njenih delova, kao i predmeta iz letilice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

Obim opasnosti manifestacija i demonstracija

Član 8.

(1) Manifestacijom i demonstracijom smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije i demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na ma koji način delovanjem manifestanata, odnosno demonstanata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i sl.).

Obim opasnosti izlivanja vode

Član 9.

(1) Izlivanjem vode smatra se:

1. neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cevi, uređaja za grejanje zgrade toplom vodom i uređaja za parno grejanje i drugih uređaja i aparata zbog oštećenja (loma, pucanja ili kvara uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cevi, uređaja i aparata;
2. neočekivano izbijanje pare iz cevi i uređaja za toplu vodu i parno grejanje zbog oštećenja (loma, pucanja ili kvara uređaja za upravljanje i sigurnosti) tih cevi i uređaja.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

1. od izlivanja vode iz otvorenih slavina, oluka i olučnih cevi;
2. zbog pucanja ili loma cevi i uređaja od dejstva mraza koji je delovao u smislu stava 2. člana 10.;
3. zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
4. gubitka i izgubljene dobiti;
5. zbog lošeg održavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cevi i uređaja za grejanje toplom vodom i drugih uređaja u objektu koji se gradi, kao i manjkave ili nedovoljne zaštite od zagušenja i smrzavanja, te sličnih uzroka na pomenutim instalacijama i uređajima.

Obim opasnosti mraza

Član 10.

(1) Osiguranjem od mraza obuhvaćene su štete prouzrokovane na osiguranim stvarima iznenadnim delovanjem mraza, kao i štete koje bi nastale na građevinskim radovima osetljivim na mraz, ukoliko su preduzete odgovarajuće mere zaštite za rad u zimskim uslovima.

(2) Osiguranje od opasnosti mraza ne pokriva štete koje bi nastale na građevinskim radovima osjetljivim na mraz, koji se izvode neposredno pre i u vreme kada se prema mesnim vremenskim prilikama mora očekivati smrzavanje, odnosno ukoliko nisu preduzete odgovarajuće mere zaštite kod izvođenja radova u zimskim uslovima.

Obim opasnosti leda i snega

Član 11.

(1) Osiguranje od leda i snega obuhvata štete koje bi bile prouzrokovane na osiguranoj stvari težinom, pritiskom i udarom leda i snega.

Osiguranjem su pokrivena štete ukoliko je težina ili pritisak leda ili snega bio veći od vrednosti iz statičkog proračuna, odnosno vrednosti predviđenih važećim tehničkim propisima.

(2) Štete od miniranja leda i snega nisu obuhvaćene osiguranjem.

Obim opasnosti snežne lavine

Član 12.

(1) Snežnom lavinom smatra se snežna masa u pokretu koja se otkida s planinskih strana.

(2) Osiguranjem su obuhvaćene i štete prouzrokovane delovanjem vazdušnog pritiska od snežne lavine.

Obim opasnosti kiše

Član 13.

(1) Osiguranjem od opasnosti kiše pokrivena je šteta koju na osiguranoj stvari ispiranjem ili natapanjem učini kiša koja padne u količini od najmanje 15 mm ili 15 l/m² u toku jednog časa.

U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati količinu kiše izveštajem nadležne hidrometeorološke stanice.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

1. ako kiša prodre kroz nezaštićene otvore na objektu;

2. na građevinskom, zanatskom i instalacionom materijalu i opremi koji su namenjeni za ugradnju u osigurani objekat, a koji se nalaze na otvorenom-nezaštićenom prostoru;
3. na zemljanim površinama, tamponima, nasadima i travnatim površinama.

Obim opasnosti odronjavanja i zarušavanja tla

Član 14.

(1) Odronjavanjem tla smatra se pad zemljanog materijala na/u osiguranu stvar i ako je pri tome ošteti ili zatrpa.

Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi otklanjanja odronjenog materijala u širini od jednog metra od osigurane stvari.

(2) Zarušavanjem tla smatra se nepredviđen i iznenadni događaj lomljenja okolne stenske mase i njeno urušavanje u podzemne prostorije, ako pri tome zemljani, odnosno stenski materijal ošteti ili zatrpa osiguranu stvar.

Osiguranjem nisu obuhvaćene štete od zarušavanja nastalog:

1. od normalnog pritiska zbog učinjenog propusta u proračunu ili izvođenju radova;
2. usled postepenog deformisanja podgrade zbog bubrenja okolnog materijala;
3. kao posledica miniranja.

(3) Osiguranjem nisu pokriveni troškovi za saniranje tla i zatrpavanje do prvobitnog profila terena, odnosno podzemne prostorije sa koje se odronio ili zarušio zemljani, odnosno stenski materijal.

Obim opasnosti sleganja tla

Član 15.

(1) Sleganjem tla smatra se vertikalno sleganje tla ispod osiguranog građevinskog objekta, koje nastaje kao posledica građevinske nezgode ili geološkog uticaja.

(2) Iz osiguranja su isključene štete od sleganja tla:

1. ako je do sleganja tla došlo zbog toga što tlo nije bilo pre početka gradnje ispitano s obzirom na njegovu nosivost, a propisima je bilo obavezno ispitivanje nosivosti tla;
2. ako je do sleganja tla došlo zbog toga što je tlo opterećeno više nego što je bilo predviđeno projektom.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni ni troškovi saniranja tla.

Obim opasnosti građevinske nezgode

Član 16.

(1) Građevinskom nezgodom smatra se nepredviđen i od volje izvođača radova nezavisan događaj koji deluje iznenada i brzo i ima za posledicu uništenje ili oštećenje osigurane stvari zbog:

1. greške u izvođenju radova;
2. deformacija i loma građevinske opreme, ugrađene ili namenjene ugradnji;
3. prenosa ili prevoza na području gradilišta;
4. greške u tehničko - računskim osnovama, proračunu i izradi nacрта;
5. greške u konstrukciji;
6. greške u materijalu;
7. pada osigurane stvari, udara predmeta ili udara motornog vozila i radne mašine u osiguranu stvar.

(2) Građevinska nezgoda smatra se nepredviđenom ako je izvođač radova, s obzirom na tehničko znanje i mogućnost građevinske tehnike, nije mogao niti je bio dužan predvideti.

(3) Ne naknađuju se troškovi za otklanjanje samih uzroka štete zbog greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji, materijalu i izvođenju.

(4) Neće se smatrati da je nastupila osigurana nepredviđena građevinska nezgoda ako je građevinski objekat izveden:

1. protivno ugovoru o građenju i s nedostacima;
2. upotrebom slabog ili neprikladnog materijala;
3. kršenjem opšte priznatih pravila građevinske tehnike, tehničkih propisa, uputa, normativa, standarda ili odredbi tehničke inspekcije;
4. propuštanjem potrebnih mera protiv normalnih uticaja vremenskih prilika na koje se moralo računati prema godišnjem dobu i mesnim prilikama;
5. primenom projektovanja i postupaka u izvođenju radova, konstrukcije ili materijala koji nije isprobala, ispitala i odobrila odgovarajuća ovlašćena organizacija ili tehnička inspekcija.

(5) Ako u toku ili nakon završenih radova na izgradnji objekta osiguranik sazna da je došlo do neke prikrivene ili vidljive greške u tehničko-računskim osnovama, proračunu, konstrukciji ili materijalu, a koja bi mogla da izazove oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, dužan je da o svom trošku obavi potrebnu sanaciju objekta. Ukoliko to ne učini, osigurane opasnosti koje nastanu kao posledica tih grešaka neće biti pokrivena osiguranjem.

Obim opasnosti nespretnosti, nehata ili zle namere radnika ili nekog drugog lica

Član 17.

Osiguranjem su obuhvaćene štete od nespretnosti, nehata ili zle namere radnika ili nekog drugog lica. Nespretnost, odnosno nehat se ostvario samo onda ako osiguranik komisijski dokaže da je štetni događaj nastao neodgovarajućim postupcima pojedinih radnika ili grupe radnika. Štete prouzrokovane zlom namerom osiguranik je dužan da prijavi organu unutrašnjih poslova.

Obim opasnosti provalne krađe

Član 18.

(1) Obim opasnosti provalne krađe određuje se prema Posebnim uslovima za osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva, ako nisu u suprotnosti sa ovim uslovima.

(2) Osiguranje pokriva i štete od provalne krađe neugrađenog građevinskog, zanatskog, instalacionog materijala i opreme koja je namenjena za ugradnju u osigurani objekat u izgradnji.

Obim opasnosti poplave i bujice

Član 19.

(1) Poplavom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena nastalo od:

1. stalnih voda (reka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila odbrambeni nasip ili branu;
2. izlivanja vode zbog izvanredno visoke plime i talasa neobične jačine na moru i jezerima;
3. nadolaženja vode iz veštačkih jezera;
4. naglog stvaranja velike količine vodene mase koja nastane kao posledica provale oblaka.

(2) Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se zbog atmosferskih padavina stvara na nizbrdicama i sliva.

(3) Osiguranjem su obuhvaćene samo štete prouzrokovane na osiguranim stvarima za vreme dok poplava ili bujica traje i neposredno nakon povlačenja vode.

(4) Osiguranjem nisu obuhvaćene:

1. štete od gljivica usled vlage;
2. štete od sleganja tla kao posledica poplave i bujice;

3. štete od plavljenja vodom izlivenom iz kanalizacione mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice;
4. štete na stvarima smeštenim u živim i suvim koritima potoka i reka, kao i na prostoru između potoka odnosno reka i nasipa (inundaciono područje), osim ako se to posebno ne ugovori;
5. štete na hidrograđevinskim objektima usled podlokavanja sa spoljne strane, osim ako se to posebno ne ugovori;
6. štete na kanalima, tunelima i cevovodima usled pritiska prouzrokovanog poplavom, u smislu stava 1. ovog člana, osim ako se to posebno ne ugovori.

Obim opasnosti visoke vode

Član 20.

(1) Visokom vodom se smatra izuzetna pojava neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vreme.

(2) Obaveza osiguravača za štete od visoke vode počinje s porastom vode iznad utvrđenih mesečnih kota vodostaja (ili protoka) izmerenih na radilištu prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.

Obim opasnosti podzemne vode

Član 21.

(1) Podzemnom vodom se smatra neočekivani prodor vode u građevinsku jamu, odnosno u objekat u izgradnji.

(2) Obaveza osiguravača za štete od podzemne vode ne postoji:

1. ako kod izgradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda nisu prethodno sprovedene odgovarajuće tehničke mere zaštite;
2. ako kod izvođenja radova u tunelima, rovovima i sličnim zemljanim radovima ne postoji na gradilištu dovoljan broj pripremljenih ispravnih pumpi za crpljenje podzemne vode čiji dotok se, prema podacima iz prethodnog hidro-geološkog ispitivanja terena, odnosno prema stručnim pretpostavkama u projektu, smatrao očekivanim.

Obim opasnosti klizanja tla

Član 22.

(1) Klizanjem tla smatraju se iznadan pokreti zemljine površine na kosim terenima s jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja, koji s pojavom jakih deformacija i širokim pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom vremenskom razdoblju.

(2) Osiguranjem od klizanja tla nisu pokrivena šteta od klizanja tla koje nastanu zato što nisu bile preduzete sve uobičajene mere tehničke zaštite i/ili one nisu bile izvedene u skladu s projektom i terenskim uslovima.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi saniranja tla.

Obim opasnosti od odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova

Član 23.

(1) Obim opasnosti od odgovornosti iz delatnosti izvođača građevinskih radova utvrđuje se prema Posebnim uslovima za osiguranje od odgovornosti, ako nisu u suprotnosti sa ovim uslovima.

(2) Ako je osiguran samo deo objekta koji se gradi ili samo pojedini građevinski i zanatski radovi, osiguranje od odgovornosti ne pokriva, ako nije drugačije ugovoreno, štete na ostalim delovima tog objekta u izgradnji ili ostalim građevinskim i zanatskim radovima koji nisu osigurani, ili su osigurani drugom polisom.

(3) Osiguranjem od odgovornosti nisu pokrivena štete na postojećem objektu na kome se izvode radovi (adaptacije, dogradnje, rekonstrukcije i sl.).

(4) Obaveza osiguravača kod osiguranja od odgovornosti izvođača građevinskih radova je do ugovorene sume osiguranja koja je navedena u polisi, po svakom štetnom događaju.

(5) Ako je u smislu stava 2. ovog člana ugovoreno da osiguranje od odgovornosti pokriva i štete na delovima objekta ili radovima koji nisu osigurani ili su osigurani drugom polisom, osiguranik učestvuje kod svake štete sa 1% od sume osiguranja koja je navedena u polisi (franšiza).

Obim opasnosti ugovorne odgovornosti izvođača radova u garantnom roku

Član 24.

Osiguranje pokriva štete na završenom objektu koje nastanu u garantnom roku kao posledica opasnosti navedenih u članu 16. i 17, a ostvarenih u toku izgradnje objekta.

Vrednost osigurane stvari

Član 25.

(1) Vrednost osigurane stvari je stvarna cena radova i materijala, a ukoliko je osiguranje zaključeno na ugovorenu vrednost, onda najviše do te ugovorene vrednosti.

(2) Za radove koji se u toku građenja naknadno ugovaraju između investitora i izvođača radova (dopunski ili naknadni radovi), osigurana vrednost se utvrđuje prema stavu 1. ovog člana ako njihova vrednost ne prelazi 10% od vrednosti iz ugovora o građenju. Ako ova vrednost prelazi 10% mora se zaključiti dodatni ugovor.

(3) Vrednost osigurane stvari iz tačke 3, stava 1. člana 1. i tačke 1, 3, 4, 5. i 6. stava 2. istog člana je nabavna cena nove stvari u vreme nastanka osiguranog slučaja umanjena za vrednost procenjene istrošenosti, ako nije drugačije ugovoreno.

Zaključenje ugovora o osiguranju

Član 26.

Osiguranje može zaključiti investitor ili izvođač radova, odnosno svaki posebno za onaj deo za koji ima imovinski interes ili ugovorenu obavezu da zaključi osiguranje od odgovarajućih opasnosti predviđenih ugovorom.

Mesto osiguranja

Član 27.

Mesto osiguranja je područje gradilišta s priručnim skladištima na gradilištu koja služe isključivo osiguranom objektu, ako nije drugačije ugovoreno.

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 28.

(1) Visina naknade iz osiguranja u slučaju oštećenja ili uništenja osigurane stvari utvrđuje se prema vrednosti osigurane stvari (čl. 25) u vreme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrednost ostatka.

Ukoliko je osiguranje zaključeno na sumu osiguranja, onda se kod osiguranja predmeta iz stava 1, člana 1. i tačke 2, stava 2. člana 1. osiguraniku naknađuje šteta u srazmeri između sume osiguranja revalorizovane koeficijentom rasta cena na malo od dana zaključenja osiguranja do dana nastanka štete i stvarne vrednosti istog objekta kao potpuno izgrađenog (završenog) u vreme nastanka osiguranog slučaja, a kod osiguranja predmeta iz tačke 1, 3, 4, 5. i 6. stava 2. člana 1. u srazmeri kako je predviđeno Opštim uslovima za osiguranje imovine.

(2) Ostaci uništenih ili oštećenih stvari ostaju osiguraniku.

(3) Za radove i materijal koji nisu predviđeni osnovnim projektom, ali su neophodni, kod nastanka osiguranog slučaja naknada iz osiguranja obračunava se na isti način kao za radove i materijal predviđene osnovnim projektom, ali najviše do 10% od vrednosti iz ugovora o osiguranju.

(4) Osiguravač je obavezan da isplati i:

1. naknadu u slučaju štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale pri gašenju požara, rušenju ili iznošenju, ukazivanju pomoći ili spašavanju zbog nastalog osiguranog slučaja;
2. naknadu u slučaju štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja.

(5) Osiguravač nije obavezan da naknadi:

1. štete koje se manifestuju u smanjenju estetskog izgleda osigurane stvari;
2. štetu iz osnova ugovorne kazne;
3. posrednu štetu prouzrokovanu nastankom osiguranog slučaja, kao: gubitak zarade, dangubu, gubitak zbog obustave rada, umanjenu mogućnost upotrebe, nefunkcionalnost i druge slične gubitke;
4. štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač, odnosno isporučilac stvari. Ako proizvođač, odnosno isporučilac osporava svoju odgovornost, a šteta je nastala zbog greške u projektu, materijalu, konstrukciji ili izradi u radionici (proizvodne greške), osiguravač će naknaditi štetu osiguraniku odnosno ugovaraču osiguranja, a potom će stupiti, do iznosa isplaćene naknade, u sva prava osiguranika, odnosno ugovarača osiguranja prema proizvođaču, odnosno isporučiocu.

(6) Zaključenjem ugovora o osiguranju objekta u izgradnji investitor i izvođač radova ne oslobađaju se međusobnih obaveza koje imaju jedan prema drugome, koje na osnovu ugovora o građenju i na osnovu tehničkih uputstava, predmera, cenovnika radova i ostalih propisa čine sastavni deo njihovog međusobnog ugovora o građenju.

(7) Ako su stvari osigurane na "prvi rizik", naknada će se platiti u visini nastale štete u vreme nastanka osiguranog slučaja, a najviše do ugovorene sume osiguranja na "prvi rizik". Odredbe o podosiguranju u ovom slučaju neće se primenjivati.

(8) Visina naknade za štetu nastalu iz odgovornosti izvođača radova u garantnom roku utvrđuje se po cenama radova i materijala iz konačnog obračuna između izvođača radova i investitora, ukoliko se drugačije ne ugovori.

Naknada troškova

Član 29.

(1) Na ime troškova za raščišćavanje i rušenje u vezi s nastalim osiguranim slučajem osiguravač, ako nije drugačije ugovoreno, naknađuje nužne izdatke za raščišćavanje i čišćenje ostataka oštećene stvari, ali najviše do 3% od vrednosti osigurane stvari pogođene štetom. U troškove rušenja ulaze nužni troškovi koje je ugovorač osiguranja imao posle nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih delova i njihovo odnošenje do najbližeg mesta dopuštenog istovara.

(2) Troškove za ispunjenje šupljina preko profila predviđenih projektom, koji su potrebni za dovođenje oštećenog objekta u prvobitno stanje, osiguravač naknađuje po završetku gradnje, do ugovorene sume "prvog rizika" i to za sve događaje iz perioda trajanja osiguranja.

(3) Osim troškova iz stava 1. ovog člana, osiguravač je u obavezi da naknadi i troškove u vezi s nastalim osiguranim slučajem učinjene pre početka otklanjanja štete (tehnička dokumentacija s prethodnim ispitivanjem), ali najviše do 1% od vrednosti osigurane stvari pogođene štetom.

(4) Osiguravač je dužan da naknadi troškove, gubitke kao i druge troškove prouzrokovane razumnim pokušajem da se otkloni neposredna opasnost nastupanja osiguranog slučaja, kao i pokušajem da se ograniče njegove štetne posledice, pa i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha. Ako osiguranik ne ispuni svoju obavezu sprečavanja osiguranog slučaja ili spašavanja, a za to nema opravdanja, naknada iz osiguranja umanjuje se za iznos štete nastao neizvršavanjem navedenih obaveza osiguranika.

(5) Ukupna naknada na ime troškove iz stava 1, 3. i 4. ovog člana i na ime naknade iz osiguranja (čl. 28) ne može premašiti sumu osiguranja, odnosno vrednost osigurane stvari pogođene štetom.

Izuzetno, ukoliko su troškovi za otklanjanje i smanjenje štete iz stava 4. ovog člana učinjeni po nalogu osiguravača, naknađuju se i onda kada zajedno sa troškovima iz stava 1. i 3. ovog člana i naknadom iz osiguranja (čl. 28.) premašuju sumu osiguranja, odnosno vrednost osigurane stvari pogođene štetom.

(6) Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove prouzrokovane otklanjanjem uzroka štete, ni troškove intervencije vatrogasnog društva ili drugih organizacija čije je dužnost, prema karakteru posla, da pružaju besplatnu pomoć kad nastane osigurani slučaj.

Učešće u šteti (franšiza)

Član 30.

U svakom ostvarenom osiguranom slučaju obračunata naknada iz osiguranja se umanjuje za 10% ukoliko se drugačije ne ugovori.

Početak i prestanak obaveze osiguravača

Član 31.

(1) Obaveza osiguravača počinje od trenutka kad osigurane stvari budu istovarene na mestu izgradnje, ali ne pre nego što je to predviđeno Opštim uslovima za osiguranje imovine.

(2) Osiguranje prestaje istekom 24. časa dana koji je u polisi označen kao dan isteka osiguranja. Osiguranje se može produžiti, s tim da se premija za produženi period osiguranja obračuna u skladu sa odredbama Tarife premija za osiguranje objekta u izgradnji.

Ograničenje obaveza na osnovu drugih osiguranja

Član 32.

Ako je osiguranik zaključio i neko drugo osiguranje za stvari osigurane po ovim uslovima, u slučaju nastanka štete naknada će se isplatiti po osnovu tih drugih osiguranja. Iz osnova osiguranja objekata u izgradnji naknada će se isplatiti samo ako osiguravajuće pokriće po tim drugim osiguranjima nije bilo dovoljno i to do iznosa nepokrivenog dela štete.

Završne odredbe

Član 33.

(1) Na ugovore o osiguranju zaključene po ovim uslovima primenjuju se i odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine.

(2) Ako postoji neslaganje nekih odredbi Opštih uslova za osiguranje imovine i nekih odredbi ovih uslova, na odnose iz ugovora o osiguranju primenjivaće se odredbe ovih uslova.

Član 34.

(1) Ovi uslovi stupaju na snagu danom donošenja, a primenjuju se počev od osmog dana od dana objavljivanja u skladu sa odredbama Statuta "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd.

(2) Danom stupanja na snagu ovih uslova prestaju da važe Posebni uslovi za osiguranje objekata u izgradnji, koje je doneo Upravni odbor "SAVA OSIGURANJA" a.d.o. Beograd dana 04.09.2008. godine (Del. broj 02-2713).

**PREDSEDNIK
UPRAVNOG ODBORA**

Duško Jovanović